

《（云南省）祥云县天景山建筑石料用灰岩矿深部KT2矿体采矿权出让收益评估报告》主要参数表

项目	主要参数
项目名称:	（云南省）祥云县天景山建筑石料用灰岩矿深部KT2矿体采矿权出让收益评估
矿种:	建筑石料用灰岩矿
评估目的:	确定采矿权出让收益底价
出让机关:	祥云县自然资源局
评估委托人:	祥云县自然资源局
评估方法:	折现现金流量法
评估范围:	经云南省核工业地质调查院评审机构评审通过的《云南省祥云县天景山建筑石料用灰岩矿深部KT2矿体详查报告》正文第10页中“表1-2 拟设采矿权矿区范围拐点坐标表”确定的矿区范围。
资源储量合计:	截至2023年4月30日，评审通过的矿区范围内查明资源量599.60万吨（228.00万立方米），其中：探明资源量63.40万吨（24.10万立方米）；控制资源量297.70万吨（113.20万立方米）；推断资源量238.50万吨（90.70万立方米）。
参与评估计算的资源储量:	599.60万吨
评估利用资源储量:	599.60万吨
评估用设计损失量:	0
采矿技术指标:	采矿回采率90%
评估利用可采储量:	539.64万吨
生产规模:	60.00万吨/年
矿山服务年限:	矿山服务年限及评估计算年限为8.99年。
产品方案:	建筑用石料
产品销售价格（不含税）:	39.82元/吨
固定资产投资:	原值1961.70万元、净值1373.19万元。
总成本费用:	32.91元/吨
经营成本费用:	30.79元/吨
折现率:	8.00%
采矿权出让收益底价评估值:	680.07万元
单位可采价值:	1.13元/吨
评估基准日:	2023年6月30日
评估机构:	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人:	善在仁
项目负责人:	何衍东
签字评估师:	何衍东、李志榆